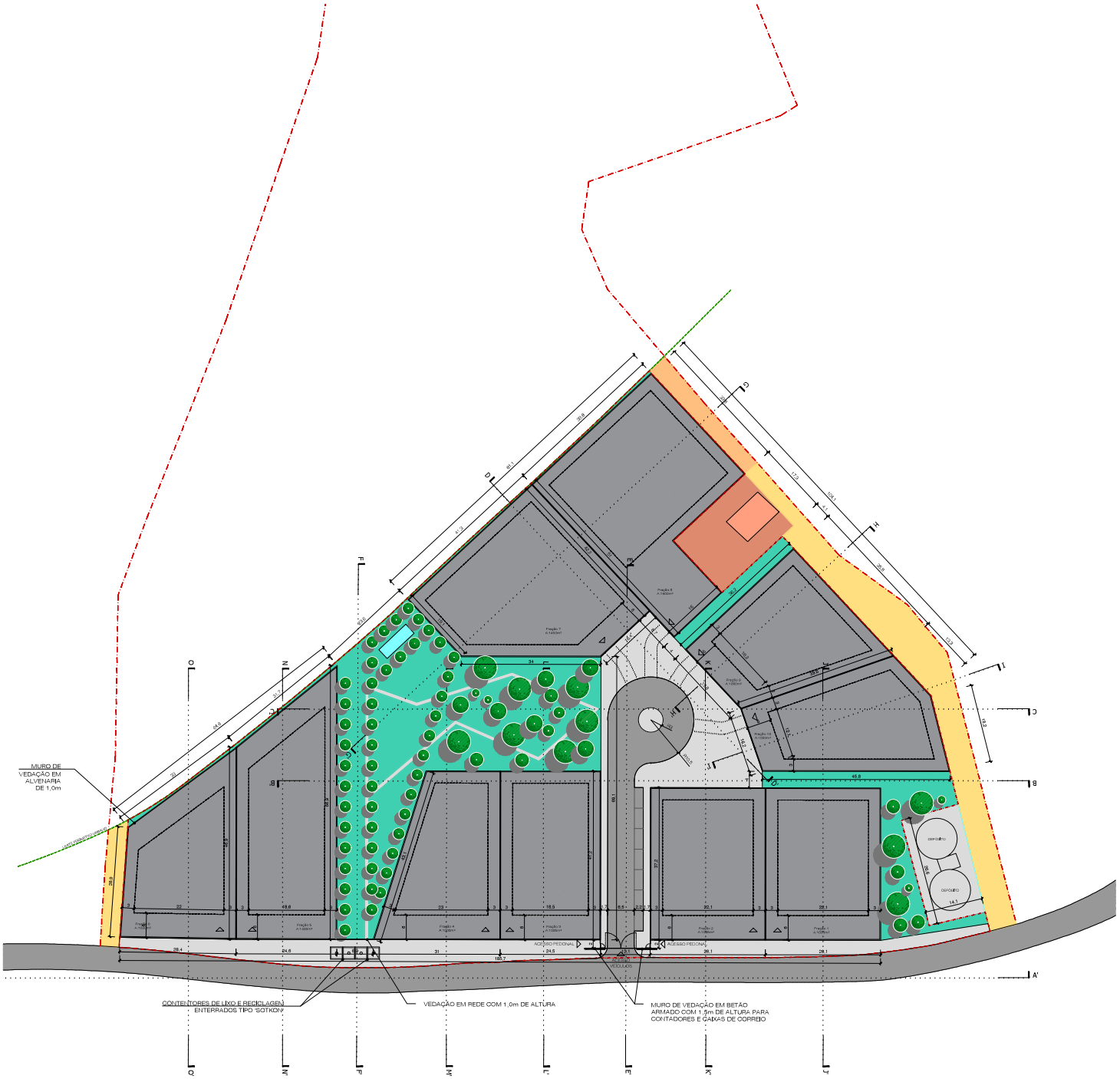

Quadro Síntese

	Área total das frações (m²)	Área máxima de implantação (m²)	Área máxima de construção (m²)	Volumetria máxima (m³)	N.º de pisos máximo	Cércea (m)	N.º de fogos	Estacionamento privativo
Fração 1	1 035,00	225,00	450,00	1 575,00	2P+CAVE	7,00	1	3
Fração 2	1 035,00	225,00	450,00	1 575,00	2P+CAVE	7,00	1	3
Fração 3	1 025,00	220,00	440,00	1 540,00	2P+CAVE	7,00	1	3
Fração 4	1 000,00	200,00	400,00	1 400,00	2P+CAVE	7,00	1	3
Fração 5	1 400,00	250,00	500,00	1 750,00	2P+CAVE	7,00	1	3
Fração 6	1 000,00	220,00	440,00	1 540,00	2P+CAVE	7,00	1	3
Fração 7	1 450,00	290,00	580,00	2 030,00	2P+CAVE	7,00	1	3
Fração 8	1 600,00	290,00	580,00	2 030,00	2P+CAVE	7,00	1	3
Fração 9	1 000,00	190,00	380,00	1 330,00	2P+CAVE	7,00	1	3
Fração 10	1 020,00	220,00	440,00	1 540,00	2P+CAVE	7,00	1	3
Totais	**11 565,00**	**2 330,00**	**4 660,00**	-	-	-	**10**	**30**

Quadro Sinóptico

Área total do terreno (m²)	43 000,00
Área do terreno em perímetro urbano (m²)	19 450,00
Área de intervenção (m²)	17 500,00
Área do terreno destinada a serventias e habitação existente (m²)	1 950,00

	Permitido/ obrigatório	Proposto
Índice de construção bruta máxima	0,25	0,24
Área bruta de construção (m²)	4 375,00	4 660,00
Área de cedência para espaços verdes (m²)	308,00	3 568,00
Área de cedência para equipamentos de utilização coletiva (m²)	385,00	0,00
Número de lugares de estacionamento público	6	7

Áreas propostas / proporção

	Proposto	
Área de frações residenciais (m²)	11 565,00	66,09%
Área de Infraestruturas; estradas; estacionamentos (m²)	2 367,00	13,53%
Área Espaços Verdes (m²)	3 568,00	20,39%
Área de cedência para equipamentos de utilização coletiva (m²)	0,00	0,00%
Totais	**17500**	**100,00%**

LEGENDA:

- LIMITE DA PARCELA:
- ÁREA DE INTERVENÇÃO:
- LIMITE DO PERÍMETRO URBANO:
- POLÍGONO DE ZONA IMPLANTAÇÃO PROPOSTA:
- VIA:
- ÁREA PAVIMENTADA (PASSEIOS E ACESSOS):
- ÁREA DOS LOTES:
- ÁREA DE ESPAÇOS VERDES:
- ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS:
- SERVENTIA EXISTENTE:
- SERVENTIA PROPOSTA:
- HABITAÇÃO EXISTENTE:
- LOGRADOURO AFETO À HABITAÇÃO EXISTENTE:

MIGUEL RODRIGUES . ARQUITETO
RUA SERPA PINTO, 117 - 2º FRT , 2300 - 592 TOMAR | +351 916 019 259 | mjcrodrigues@outlook.com

DA 24745

PROJETO DE ARQUITETURA

CONDOMÍNIO FECHADO CASAL DOS PEIXINHOS

REQUERENTE:	LOCALIZAÇÃO:	FASE:	ESCALA:	DATA:	REF.:	DESENHO:	Nº:
CASAL DOS PEIXINHOS, LDA	CASAL DOS PEIXINHOS - TOMAR	LICENCIAMENTO	1/500	17.08.2021	2013_LOT-PXS	PLANTA SÍNTESE	3

Estão reservados todos os direitos de autor ao abrigo da legislação em vigor – DL nº 16/2008, de 1 de abril. Este projeto é propriedade intelectual do seu autor e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, integral ou parcialmente, sem o seu expresso consentimento. | DESENHADO EM DRAFTCAD 2019, SERIAL Nº 9027-0307-0000-0100-5995-BA77-0000-0300